



REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA TOPUSKO
OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA: 944-07/26-01/03
URBROJ: 2176-18-01-26-5

Topusko, 29. rujna 2026. godine

Na temelju članka 31. Statuta Općine Topusko („Službeni vjesnik“ broj 103/23, 7/25 i 21/26), i članka 4. Odluke o uvjetima, načinu i postupku gospodarenja nekretninama u vlasništvu Općine Topusko („Službeni vjesnik“ broj 55/10, 54/24, 7/25 i 48/25), Općinsko vijeće Općine Topusko na 10. redovnoj sjednici održanoj 29. rujna 2026. godine, donosi

ODLUKU

Članak 1.

Ovom Odlukom Općinsko vijeće Općine Topusko daje suglasnost Općinskom načelniku za sklapanje ugovora o zamjeni nekretnina s Marijanom Kireta Nurkić, na način da Marijana Kireta Nurkić svoju nekretninu označnu kao:

- k.č.br. 90, Kapčevka pašnjak površine od 5648 m², upisane u zk.ul. 90 k.o. Topusko, daje u zamjenu OPĆINI TOPUSKO za nekretninu u vlasništvu iste označenu kao:
- k.č.br. 578, Hrvatskih branitelja pašnjak površine od 573 m², upisana u zk.ul. 578 k.o. Topusko.

Ova Odluka donosi se temeljem članka 4. Odluke o uvjetima, načinu i postupku gospodarenja nekretninama u vlasništvu Općine Topusko, kojim je određeno: „Ukoliko je Općina iz posebnih razloga zainteresirana za stjecanje točno određenih nekretnina (npr. za potrebe izgradnje građevina i opreme komunalne infrastrukture, očuvanja kulturne baštine, razvoj poduzetništva prema posebnim programima i sl.) u stjecanju vlasništva te nekretnine primijenit će se postupak izravne pogodbe uzimajući u obzir tržišnu vrijednost nekretnine. Zamjena nekretnina, kao način stjecanja i istovremeno otuđenja nekretnina, obavit će se prvenstveno na temelju javnog natječaja, a iznimno izravnom pogodbom u slučaju iz prethodnog stavka ovog članka vodeći računa o tržišnoj vrijednosti nekretnina koje su predmet zamjene.“

Članak 2.

Utvrđuje se da je zamjena nekretnina iz članka 1. ovog Ugovora u interesu Općine Topusko i njezinih građana jer će se navedenom zamjenom omogućiti izgradnja i unaprijeđenje sportske infrastrukture Općine Topusko.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenom vjesniku“.

Stupanjem na snagu ove odluke prestaje važiti Odluka Općinskog vijeća Općine Topusko, KLASA: 944-07/26-01/03, URBROJ: 2176-18-01-26-4 od dana 23. srpnja 2026.

PREDSJEDNIK VIJEĆA

Ozren Šukalić

